URZĄD MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ
41-940 Piekary Śl. ul. Bytomska 92

Piekary Śląskie, dnia 18.10.2006r.

Prezydent Miasta
Piekary Śląskie
mgr inż. Stanisław Korfanty

Dot. Uchwały w sprawie odpłatnego nabycia lokali mieszkalnych od spółki "Orzeł Biały".

Informuję, że Uchwała Rady Miasta Nr XIX/149/2000 w sprawie odpłatnego nabycia lokali mieszkalnych od spółki "Orzeł Biały" w Bytomiu podjęta dnia 28 marca 2000r. dotyczyła mieszkań znajdujących się w budynkach w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Ziętka 2, 4, 6, 8 i 16; ul. Kalwaryjskiej 24; ul. Bytomskiej 95, 116 i 118 (dzielnica Szarlej) oraz ul. Ks. Waculika 6 i 8 (Os. Wieczorka).
Sprzedażą nie miały być objęte mieszkania z dzielnicy Brzeziny Śląskie.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Lokalowej
mgr Teresa Kołodziej

Co słychać w sprawie mieszkań ?

Szanowni Państwo!

Podczas spotkań w sprawie sprzedaży udziałów Agencji Nieruchomości „Orzeł", niektóre osoby chcąc, wykorzystać Państwa rozgoryczenie i niepewność, próbowały przeprowadzać kampanię wyborczą.
Jako Prezydent Miasta obiecałem Państwu pomoc w wyjaśnieniu sprawy. Sprawozdanie z tych działań chciałem Państwu przekazać osobiście. Jednakże Komitet Obrony Lokatorów, z którym jestem w stałym kontakcie, nie sugerował, by zorganizować z mieszkańcami kolejne spotkanie.

W związku z powyższym, w skrócie przedstawiam najważniejsze dla Państwa informacje o sprawie :

1. Przedłożyłem KOL opinię prawną, dotyczącą przebiegu procesu prywatyzacji mieszkań zakładowych.
2. Protokoły z przeprowadzonych spotkań, zarówno z wszystkimi mieszkańcami, jak i KOL, wraz z opisem sytuacji przesłałem ministrowi Jerzemu Polaczkowi, posłowi Wojciechowi Szaramie oraz Wojewodzie Śląskiemu. Na powyższe pisma Urząd Miasta do dnia dzisiejszego nie otrzymał żadnej odpowiedzi.
3. Otrzymałem informację, że Prokuratura w Bytomiu wydała postanowienie o odmowie wszczęcia dochodzenia z powodu braku znamion przestępstwa.
4. Otrzymałem także pismo Ministerstwa Budownictwa kierowane do KOL. Ministerstwo nie dopatruje się żadnego naruszenia przepisów w sposobie zbycia udziałów przez Agencję Nieruchomości „Orzeł Biały".

Szanowni Państwo!

Dotarły do mnie informacje, że niektóre osoby nadal próbują wykorzystywać Państwa trudną sytuację skłócając naszą społeczność. **Rozpowszechniają oni nieprawdziwe informacje** o woli wykupu mieszkań zakładowych przez Gminę w roku 2002 – w płatnych reklamach wyborczych.

Zarówno Rada Miasta w Piekarach Śląskich, jak też **Zarząd Miasta w latach 1998-2002 nigdy nie oferował wykupu mieszkań zakładowych znajdujących się w Brzezinach !**

Przywoływana uchwała dotyczyła innych zasobów mieszkaniowych – **lokali w centrum miasta !** Szczegółowych wyjaśnień udziela Państwu w piśmie **(kopia na odwrocie)** Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta, która w poprzedniej kadencji bezpośrednio zajmowała się uchwałą Rady Miasta z polecenia Zarządu Miasta.

Wierzę, że powyższe wyjaśnienia i informacje pomogą Państwu właściwie ocenić sytuację i wyciągnąć z tego wnioski . W dalszym ciągu jestem do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem

Stanisław Korfanty

Prezydent Piekar Śląskich

Piekarsko-Bytomskie

STOWARZYSZENIE

Obrony Lokatorów

adres korespondencji
[redacted]

Piekary Śl. 30.04.07. r.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
Pan Stanisław Korfanty

Szanowny Panie Prezydencie
W imieniu Stowarzyszenia zwracam się do Szanownego Pana o możliwość przejęcia przez Gminę zasobów mieszkaniowych będących w administracji Agencji Nieruchomości „Orzeł" Sp. z o. o. położonych w granicach administracyjnych Piekar Śląskich . Taka szansa otwarła się przed samorządami, które będą mogły ubiegać się o preferencyjny kredyt ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, w myśl nowelizacji ustawy z dnia 26. października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2000 r. Nr. 98, poz. 1070 ze zm.). Takie zapewnienie jest ze strony Rządu IV RP , co zostało wyrażone w piśmie Rzecznika Praw Obywatelskich, które otrzymaliśmy , oraz w Gazecie Prawnej z 18.04.07.-załączniki
Jesteśmy przekonani, że Szanowny Pan Prezydent skorzysta z tych możliwości, które będą dużą szansą na wykup mieszkań przez niezamożnych lokatorów(przeważnie emerytów i rencistów) po preferencyjnych cenach. Mamy nadzieję, że obietnice wszelkiej pomocy oferowanej przez Szanownego Pana na spotkaniach z mieszkańcami w ZSZ im. Korczaka, w MDK Piekary Śl. jak i w Urzędzie Miejskim staną się realne, co przyniesie wszystkim wielkie zadowolenie i wiarę w rządzących w naszym kraju.

Z głębokim szacunkiem
Prezes Stowarzyszenia
Jan Góra

otrzymują:
adresat
UM Bytom
a/a

PREZYDENT MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie ul. Bytomska 84
tel. 0*32 287 10 59 fax. 0*32 287 22 69

Piekary Śląskie, dnia 30 maja 2007r.

GN.0717.G/38/07

Pan
Jan Góra
Piekarsko – Bytomskie
Stowarzyszenie
Obrony Lokatorów
[redacted]

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana pismo w sprawie zasobów mieszkaniowych będących w administracji Agencji Nieruchomości "Orzeł" Sp. z o.o. uprzejmie informuję, że w przedmiotowej sprawie nadal deklaruję ze swej strony pomoc, której jednak fundamenty muszą znaleźć oparcie w obowiązujących przepisach prawa.

Powołana przez Pana w piśmie ustawa z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zmian.) jest wprawdzie aktem prawa obowiązującego, jednak w swych zapisach nie rozstrzyga o możliwości pozyskiwania przez gminę byłych mieszkań zakładowych, które są własnością osób fizycznych bądź innych osób prawnych, nie stanowi również o możliwości pozyskiwania przez gminy preferencyjnych kredytów na zakup nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Istotnie Ministerstwo Budownictwa przygotowało projekt ustawy o nabywaniu praw do byłych mieszkań zakładowych, który przewiduje między innymi, że gminy po raz pierwszy będą mogły występować do Krajowego Funduszu Mieszkaniowego Banku Gospodarstwa Krajowego o preferencyjne kredyty na zakup takich mieszkań.

Wobec powyższego, stanowisko w tej sprawie będziemy mogli zająć po wejściu w życie przepisów dotyczących przedmiotowej materii oraz rzetelnym rozeznaniu możliwości finansowych gminy.

Z poważaniem

Prezydent Miasta
Piekary Śląskie
mgr inż. Stanisław Korfanty

Otrzymuje:
1. Adresat
2. a.a.

Opr. J. Bańkowska