

Mieszkańcy budynku przy  
ulicy Bytomskiej 31  
w Piekarach Śląskich

Piekary Śląskie, dnia 25.03.2013

URZĄD MIASTA  
BIURO PREZYDENTA MIASTA I RADY MIASTA  
41-940 Piekary Śląskie ul. Bytomska 84  
tel. 32 297 27 41, fax 32 287-22-69

2013-03-25

Pan  
Stanisław Korfanty  
Prezydent Miasta Piekary Śląskie

### WNIOSEK

Szanowny Panie Prezydencie!

Pragnę w imieniu zbiorowym jako przedstawiciel wyznaczony do reprezentowania sprawy dotyczącej mieszkańców zajmujących na zasadzie umowy najmu lokale mieszkaniowe w budynku położonym przy ulicy Bytomskiej 31 w Piekarach Śląskich zgłosić w drodze przedstawionego wniosku konkretną listę pytań prosząc jednocześnie o precyzyjne udzielenie jasnych odpowiedzi. Główne pytania które chcemy skierować do Pana Prezydenta są następujące:

1. Czy wyraża Pan Prezydent zgodę na to aby podjąć właściwe konstruktywne rozmowy biznesowe z Prezesem spółki "GANT ZN Sp. z o.o. ORZEŁ" Spółka Komandytowo-Akcyjna Panem Stefanem Jędroszem na temat ewentualnej sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Bytomskiej 31 w Piekarach Śląskich przez miasto? Czy bierze Pan Prezydent pod uwagę możliwość dokonania transakcji w formie bezgotówkowej to znaczy deweloper otrzymuje ziemię będącą własnością gminy miejskiej Piekary Śląskie w zamian oddaje nieruchomość którą zamieszkujemy? Jakże zajmuje Pan Prezydent stanowisko w tej przedmiotowej kwestii?
2. Czy możemy liczyć na Pana bezpośrednio wsparcie prawne w sytuacji nieuzasadnionej żadnymi względami społecznymi wymuszonego natychmiastowego przesiedlenia dotychczasowych lokatorów na ulicę Harcerską w Brzezinach Śląskich? W skali krajowej występuje wyraźny deficyt mieszkań stąd jak w tym kontekście patrzeć na sprawę dokonania rozbiórki nieruchomości usytuowanej przy ulicy Bytomskiej 31 w Piekarach Śląskich przez GDDKiA? Szkodliwa praktyka rynkowa nie może mieć decydującego znaczenia gdy w grę wchodzi konstytucyjne prawo do posiadania własnego mieszkania. Jak Pan Prezydent do tego się ustosunkuje? Prosimy o podanie przemawiających za wyborem odpowiedniego rozwiązania zadowalających wszystkie strony merytorycznych argumentów.
3. Czy dołoży Pan Prezydent odpowiednich starań w kierunku zapewnienia najemcom należytej rekompensaty finansowej w związku z planowaną przez spółkę GANT sprzedażą budynku mieszkaniowego? Proponowana nieformalnie jeszcze jako odszkodowanie przez zarządcę nieruchomości kwota pieniężna sięgająca maksymalnie 30 tysięcy złotych nie pozwoli nam zrealizować transakcji zakupu nowego mieszkania? Co mamy zrobić w takiej feralnej sytuacji?
4. Czy jeśli dojdzie do sprzedaży budynku znajdującego się przy ulicy Bytomskiej 31 w Piekarach Śląskich możemy liczyć na przyznanie lokali komunalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego?
5. Jakie konsekwencje prawne rodzi świadoma odmowa zgłoszonej przez spółkę GANT propozycji zamieszkania przy ulicy Harcerskiej 33-33A w Brzezinach Śląskich? Przedstawiona oferta nie może spotkać się z naszą akceptacją gdyż umiejscowienie przedmiotowej nieruchomości z dala od ścisłego centrum w wyraźny sposób uniemożliwi