

## ANEKS Nr 1

z dnia ...31 sierpnia... 2016 roku  
do umowy dzierżawy nr G-38/16 z dnia 30 marca 2016 roku

zawarty pomiędzy Gminą Piekary Śląskie w imieniu i na rzecz której działają:

1. Krzysztof Turzański – Zastępca Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
2. Joanna Bańkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

zwaną w dalszej części umowy "Wydzierżawiająca", a

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.** z siedzibą: 41-946 Piekary Śląskie przy ul. Franciszka Kotuchy 3, wpisanym do Krajowego Rejonowego Sądowego Nr 0000124457 Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 272114359 oraz nr NIP 6530004144, w imieniu i na rzecz którego działa:

**Tomasz Sokoła – Prezes zarządu**

zwanym w dalszej części umowy "Dzierżawcą"

### § 1

Powołana w dalszej części aneksu „umowa” oznacza umowę dzierżawy G-38/16 z dnia 30 marca 2016 roku.

### § 2

**§ 1 umowy otrzymuje brzmienie:**

1. Wydzierżawiająca oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości, położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84, obejmujących działki nr 254/45 oraz nr 329/43 o łącznej powierzchni 0,5006 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy innej (Bi – 0,5006 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste Nr GL1T/00039657/1 oraz Nr GL1T/00040035/5.
2. Wydzierżawiająca oddaje Dzierżawcy do używania teren o łącznej pow. **2.794 m<sup>2</sup>**, obejmujący części działek nr 254/45 i nr 329/43 opisane w § 1 ust. 1 zwane dalej "przedmiotem dzierżawy", zgodnie z załącznikiem mapowym (*załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna terenu*), będącym integralną częścią niniejszej umowy.

### § 3

**§ 5 umowy otrzymuje brzmienie:**

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającej czynsz w wysokości 279,40 zł (*słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100*) netto miesięcznie. Do kwoty czynszu Wydzierżawiający doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki, tj.: w wysokości 23 %, w kwocie 64,26 zł. Łączna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **343,66 zł** (*słownie: trzysta czterdzieści trzy złote 66/100*) **brutto miesięcznie**.
2. W przypadku zmiany w obowiązujących przepisach stawki podatku VAT Wydzierżawiająca określi nową wysokość czynszu należnego od Dzierżawcy, z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku VAT.
3. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacać kwotę 279,40 zł netto oraz należny podatek VAT bez każdorazowego wezwania w terminie do końca każdego miesiąca, poczynając od miesiąca września 2016 roku na rzecz Gminy Piekary Śląskie; **ING Bank Śląski o/Piekary Śląskie**, nr konta **80 1050 1230 1000 0023 2549 3621** lub w kasie urzędu.

### § 4

**§ 6 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:**

Wysokość czynszu, ustalona została w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 4 marca 2016r. Nr ORO.0050.168.2016 oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 4 sierpnia 2016r. Nr ORO.0050. 596 2016.



§5

Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian.

§6

Aneks niniejszy stanowi integralną część umowy dzierżawy i obowiązuje od dnia 1 września 2016 roku.

§7

Aneks sporządzony został w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy, dwa dla Wydierżawiającej.

WYDZIERŻAWIAJĄCA

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekar Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Przesirzennej

Joanna Bańkowska

DZIERŻAWCA

Zakład Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o.

w Piekarach Śląskich  
PREZES ZARZĄDU

Tomasz Sokoła

ZAKŁAD GOSPODARKEI KOMUNALNEJ  
Sp. z o.o.  
ul. Franciszka Kotłuchy 3  
41-946 PIEKARY ŚLĄSKIE  
tel. 32 289-99-39, 32 289-94-77  
NIP 653-00-04-144 REGON 172114359



ANEKS Nr 2

z dnia 10 listopada 2016 roku  
do umowy dzierżawy nr G-38/16 z dnia 30 marca 2016 roku

zawarty pomiędzy Gminą Piekary Śląskie w imieniu i na rzecz której działają:

1. Krzysztof Turzański – Zastępca Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
2. Joanna Bańkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

zwaną w dalszej części umowy "Wydierżawiającą", a

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą: 41-946 Piekary Śląskie przy ul. Franciszka Kotuchy 3, wpisanym do Krajowego Rejonowego Sądowego Nr 0000124457 Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 272114359 oraz nr NIP 6530004144, w imieniu i na rzecz którego działa:

Tomasz Sokoła – Prezes zarządu

zwanym w dalszej części umowy "Dzierżawcą"

§ 1

Powołana w dalszej części aneksu „umowa” oznacza umowę dzierżawy G-38/16 z dnia 30 marca 2016 roku.

§ 2

§ 1 pkt 2 umowy otrzymuje brzmienie:

Wydierżawiająca oddaje Dzierżawcy do użytkowania teren o łącznej pow. **2.759 m<sup>2</sup>**, obejmujący części działek nr 254/45 i nr 329/43 opisane w § 1 ust. 1 zwane dalej "przedmiotem dzierżawy", zgodnie z załącznikiem mapowym (załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna terenu), będącym integralną częścią niniejszej umowy.

§ 3

§ 5 umowy otrzymuje brzmienie:

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającej czynsz w wysokości 275,90 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 90/100) netto miesięcznie. Do kwoty czynszu Wydierżawiający doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki, tj.: w wysokości 23 %, w kwocie 63,46 zł. Łączna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **339,36 zł** (słownie: trzysta trzydzieści dziewięć złotych 36/100) brutto miesięcznie.
2. W przypadku zmiany w obowiązujących przepisach stawki podatku VAT Wydierżawiająca określi nową wysokość czynszu należnego od Dzierżawcy, z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku VAT.
3. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacać kwotę 275,90 zł netto oraz należny podatek VAT bez każdorazowego wezwania w terminie do końca każdego miesiąca, poczynając od miesiąca listopada 2016 roku na rzecz Gminy Piekary Śląskie; **ING Bank Śląski o/Piekary Śląskie, nr konta 80 1050 1230 1000 0023 2549 3621** lub w kasie urzędu.

§ 4

Pozostałe paragrafy umowy pozostają bez zmian.

§ 5

Aneks niniejszy stanowi integralną część umowy dzierżawy i obowiązuje od dnia 1 listopada 2016 roku.

§ 6

Aneks sporządzony został w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy, dwa dla Wydierżawiającej.

WYDZIERŻAWIAJĄCA  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański  
Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Joanna Bańkowska

Opr. J. Kaniowska

DZIERŻAWCA  
Zakład Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o.  
w Piekarach Śląskich  
PREZES ZARZĄDU

Tomasz Sokoła

RADCA PRAWNY  
Magdalena Mastalerz  
KT 3602

OPISOWA  
PCO WZGLE  
FCI



## UMOWA DZIERŻAWY NR G-38/16

zawarta w dniu 30.03.2016 roku w Urzędzie Miasta w Piekarach Śląskich pomiędzy Gminą Piekary Śląskie 41-940 Piekary Śląskie, NIP 4980262299 w imieniu i na rzecz której działa:

**Sława Umińska - Duraj** - **Prezydent Miasta Piekary Śląskie**

zwaną w dalszej części umowy "Wydzierżawiającą", a

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.** z siedzibą: 41-946 Piekary Śląskie przy ul. Franciszka Kotuchy 3, wpisanym do Krajowego Rejonowego Sądowego Nr 0000124457 Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 272114359 oraz nr NIP 6530004144, w imieniu i na rzecz którego działa:

**Tomasz Sokoła – Prezes zarządu**

zwanym w dalszej części umowy "Dzierżawcą"

o następującej treści:

### § 1

1. Wydzierżawiająca oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84, obejmującej działkę nr 254/45 o powierzchni 0,3835ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy innej (Bi – 0,3835ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1T/00039657/1.
2. Wydzierżawiająca oddaje Dzierżawcy do używania część działki opisanej w § 1 ust. 1 o powierzchni gruntu **1700 m<sup>2</sup>** zwaną dalej "przedmiotem dzierżawy", zgodnie z załącznikiem mapowym (*załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna terenu*), będącym integralną częścią niniejszej umowy.

### § 2

Dzierżawca otrzymuje przedmiot dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

### § 3

1. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającej.
2. Wydzierżawiającej przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawianego gruntu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.
3. Wykorzystywanie przez Dzierżawcę gruntu w sposób sprzeczny z określonym w umowie może stanowić podstawę:
  - a) zmiany stawki czynszu niezwłocznie po powzięciu przez Wydzierżawiającą wiadomości o zmianie przeznaczenia wydzierżawionego gruntu,
  - b) wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

### § 4

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 3(trzech) lat i obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2016r. do dnia 31 marca 2019r.

### § 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającej czynsz w wysokości 170,00 zł (*słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100*) netto miesięcznie. Do kwoty czynszu Wydzierżawiająca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki, tj.: w wysokości 23%, w kwocie 39,10 zł. Łączna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **209,10 zł** (*słownie: dwieście dziewięć złotych 00/100*) **brutto miesięcznie**.
2. W przypadku zmiany w obowiązujących przepisach stawki podatku VAT Wynajmująca określi nową wysokość czynszu należnego od Najemcy, z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku VAT
3. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić kwotę 170,00 zł netto oraz należny podatek VAT bez każdorazowego wezwania w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, poczynając od miesiąca ..... 2016 roku na rzecz Gminy Piekary Śląskie; ING Bank Śląski o/ Piekary Śląskie, nr konta **80 1050 1230 1000 0023 2549 3621** lub w kasie urzędu.

### § 6

1. Wysokość czynszu, ustalona została w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 4 marca 2016r. Nr ORo.0050.168.2016.
2. Czynsz dzierżawny może być podwyższony o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez Główny

Urząd Statystyczny.

3. W przypadku gdy Zarządzeniem Prezydenta Miasta zostaną ustalone nowe stawki opłat za dzierżawę nieruchomości gminnych, mogą one stanowić podstawę zmiany wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w niniejszej umowie.
4. O zmianie czynszu dzierżawnego, w sytuacji opisanej w § 6 ust. 2 oraz 3 Dzierżawca będzie zawiadomiony na piśmie.
5. W terminie czternastu dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę zawiadomienia, o którym mowa w § 6 ust. 4, Dzierżawca może na piśmie złożyć oświadczenie, w którym oświadczy, że nie przyjmuje nowej stawki czynszu dzierżawnego. Złożenie oświadczenia równoznaczne jest z rozwiązaniem umowy dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym w okresie wypowiedzenia Dzierżawca płaci dotychczasową stawkę czynszu. Brak oświadczenia ze strony Dzierżawcy w w/w terminie, uznaje się za przyjęcie nowej stawki czynszu.

#### § 7

Przekazanie przedmiotu dzierżawy w posiadanie Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, w którym zostanie określony stan oraz wyposażenie określonej w § 1 nieruchomości.

#### § 8

1. Dzierżawca niezależnie od czynszu dzierżawnego zobowiązany jest ponosić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym podatek od nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania terminów płatności czynszu dzierżawnego będą naliczane odsetki w wysokości ustawowej.

#### § 9

Bez zgody Wydzierżawiającej, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiająca może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia.

#### § 10

1. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić:
  - a) w każdym czasie w drodze porozumienia stron zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - b) przez wypowiedzenie umowy złożone przez którąkolwiek ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia;
2. Wydzierżawiająca ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności. Wydzierżawiająca zobowiązana jest w takim wypadku wezwać pisemnie Dzierżawcę do zapłaty zaległego czynszu, wyznaczając w tym celu trzymiesięczny termin dodatkowy i dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu umowa uleg może rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia poprzez pisemne oświadczenie złożone Dzierżawcy.

#### § 11

1. W razie zbycia przez Wydzierżawiającą przedmiotu dzierżawy w czasie obowiązywania niniejszej umowy, w akcie przenoszącym własność przedmiotu dzierżawy na rzecz innej osoby, Wydzierżawiająca zobowiązana jest do uzyskania od nabywcy oświadczenia o przejęciu przez niego wszelkich praw i obowiązków Wydzierżawiającej w stosunku do Dzierżawcy, wynikających z niniejszej umowy dzierżawy.
2. W przypadku zbycia przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiająca zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia na piśmie Dzierżawcy o dokonanej zbyciu przedmiotu dzierżawy i przejęciu praw i obowiązków Wydzierżawiającej, określonych w niniejszej umowie przez nabywcę, a także wskazania osoby nabywcy przedmiotu dzierżawy. W takim przypadku Dzierżawca ma prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Dzierżawca jeśli zmieni adres korespondencyjny jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie o powyższym Wydzierżawiającą – Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie pod rygorem przyjęcia przez Wydzierżawiającą dotychczasowego adresu Dzierżawcy jako właściwego oraz przesłania pism i wszelkiej korespondencji dla Dzierżawcy pod dotychczasowy adres (*siedzibę*) ze skutkiem doręczenia.

## § 12

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia funkcjonowania parkingu przez 24 godzin na dobę.
2. Parking wyposażony jest w stanowiący własność Wyzdierżawiającej bezobsługowy nowy system parkingowy, niezbędny do prowadzenia wymaganej działalności. Wszelkie prace związane z utrzymaniem funkcjonalności sprzętu oraz inne prace instalacyjne i adaptacyjne wyposażenia, a także remont i serwisowanie zainstalowanego sprzętu, wykonywane będą na koszt Dzierżawcy.
3. Dzierżawca zapewni na własny koszt:
  - a) profesjonalną obsługę,
  - b) niezbędne materiały potrzebne do prowadzenia parkingu (m.in. bilety parkingowe i inne),
  - c) odpowiednią ilość kart abonamentowych dla osób chcących skorzystać z okresowej możliwości parkowania swoich pojazdów,
  - d) pobieranie opłat za parkowanie, wydawanie kart abonamentowych itp.,
  - e) bezpłatną dostępność wydzielonych 20 miejsc parkingowych na potrzeby Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz 3 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych,
  - f) uzyskanie wszelkich wymaganych zezwoleń uprawniających do prowadzenia tego typu działalności.
4. Dzierżawca w uzgodnieniu z Wyzdierżawiającą dokona ustalenia treści Regulaminu Parkingu oraz wysokości stawek opłat dla korzystających z parkingu.

## § 13

1. Dokonywanie innych wydatków lub nakładów inwestycyjnych w tym m.in. wykonywanie remontów kapitałnych, prac związanych z modernizacją, przebudową przedmiotu dzierżawy uzależnia się do uzyskania pisemnej zgody Wyzdierżawiającej na wykonanie prac przez Dzierżawcę.
2. W sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 1 każdorazowo zostanie spisane między Wyzdierżawiającą, a Dzierżawcą porozumienie, ustalające warunki wykonania proponowanych robót. Porozumienie określać będzie zakres robót, sposób rozliczenia poniesionych kosztów oraz źródeł ich finansowania.
3. Z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie wydatków lub nakładów inwestycyjnych w przedmiocie dzierżawy Dzierżawca występuje do Wyzdierżawiającej każdorazowo na piśmie wraz z projektem porozumienia.
4. Postanowienia zawarte w § 13 ust. 1, 2, 3 nie dotyczą stanów wyższej konieczności (awarii), przy czym w przypadku niespodziewanej awarii przekraczającej zakres bieżących napraw i konserwacji Dzierżawca zabezpiecza miejsce awarii, do czasu określenia przez Wyzdierżawiającą – Wydział Gospodarki Przestrzennej, sposobu jej usunięcia z jednoczesnym określeniem źródeł finansowania, co następuje w formie porozumienia pomiędzy Wyzdierżawiającą, a Dzierżawcą.

## § 14

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem, wymaganiami prawidłowej gospodarki i zobowiązuje się do dokonania na własny koszt wszelkich napraw i remontów, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy i zapewniających utrzymanie parkingu na dobrym poziomie stanu technicznego i estetycznego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania we własnym zakresie i na własny koszt stałej całorocznej czystości i porządku na przedmiocie dzierżawy przez:
  - a) zamiatanie i usuwanie śmieci,
  - b) oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń,
  - c) ustawienie koszy na śmieci i zapewnienie systematycznego ich wywozu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, prawa budowlanego, bhp i innych mających zastosowanie.
4. Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt przedmiot dzierżawy od wszelkich ryzyk, w tym zdarzeń losowych takich jak m.in. pożar, kradzież, zniszczenie.
5. Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone na osobie lub mieniu w związku z prowadzeniem działalności na przedmiocie dzierżawy.
6. Dzierżawca w czasie trwania umowy dzierżawy ponosi pełną odpowiedzialność za mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na przedmiocie dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić Wyzdierżawiającej wstęp na przedmiot dzierżawy w razie zaistnienia potrzeby związanej w szczególności z koniecznością dokonania pomiaru terenu czy dostępu do mediów oraz w wykonaniu postanowień § 3 ust. 2 umowy.
8. Dzierżawca nie może wznosić na gruncie jakichkolwiek obiektów budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) z wyjątkiem tych niezbędnych do obsługi parkingu.

## § 15

1. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy w tym również wcześniejszego jej rozwiązania, Wyzierzawiająca nie będzie zobowiązana do zwrotu poczynionych przez Dzierżawcę nakładów. Wyzierzawiającej według jej wyboru, przysługiwać będzie prawo do zatrzymania nakładów bez zapłaty ich wartości lub prawo do żądania przywrócenia stanu poprzedniego nieruchomości (tj. stanu z przed zainwestowania).
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy za protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy dzierżawy.
3. W przypadku dalszego użytkowania przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu umowy, w tym również wcześniejszego jej rozwiązania, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wyzierzawiającej wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości dotychczasowego czynszu dzierżawnego, określonego w § 5 ust. 1. Postanowienia § 6 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

## § 16

Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania należności za energię elektryczną, telefon, utrzymanie czystości, utrzymanie, w tym konserwacji i dokonywania przeglądów systemu bezobsługowej obsługi parkingu itp. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania w/w należności bezpośrednio usługodawcom na podstawie faktur.

## § 17

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym.

## § 18

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Wyzierzawiającej.

## § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden dla Dzierżawcy, a dwa dla Wyzierzawiającej.

WYDZIERZAWIAJĄCA:

DZIERŻAWCA:

PREZYDENT MIASTA  
Piekary Śląskie

*Sławomir Umiński-Duraj*

Zakład Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o.  
w Piekarach Śląskich  
PREZES ZARZĄDU

*Tomasz Sokoła*

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
Sp. z o.o.  
ul. Franciszka Kotuchy 3  
41-946 PIEKARY ŚLĄSKIE  
tel. 22 289-99-39, 32 289-94-77  
NIP: 631-004-144 REGON 272114359

Opr. I Fabiszak

OPISUJE SIĘ  
FIRMOWYM  
RADCA PRAWNY

*Kaet*  
Magdalena Legień  
KI-2629

MAPA EWIDENCYJNA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
 Obręb: 0002 Piekary Wielkie  
 Arkusz ewidencyjny: 10, 13-3, 9-3, 12-2

5582647,37

Skala 1:1000

5582647,37



5582449,37

GK.6642.2.345.2016

5582449,37

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII  
 Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
 GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Nazwa materiału zasobu	Mapa Ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.251
Data wykonania kopii	24-03-2016
Imię i Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z upoważnienia  
 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
 PODINSPEKTOR  
 OSRODKA DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
 Elżbieta Krawczyk

Sporządził:

PODINSPEKTOR  
 OSRODKA DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
 podpis  
 Elżbieta Krawczyk

