



PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84
tel. 32 287 10 59, fax: 32 287 22 69

OSŚ.6232.30.2019

Piekary Śląskie, dnia 17.10.2019 r.

Urząd Marszałkowski
Województwa Śląskiego
ul. Ligonia 46
40-037 Katowice

W dniu 02.10.2019 r. do Urzędu Miasta Piekary Śląskie wpłynął wniosek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego z prośbą o wyrażenie przez Prezydenta Miasta opinii dotyczącej projektów aktualizacji Planów gospodarki odpadami dla województwa śląskiego na lata 2016-2022. Wyżej wymienione projekty aktualizacji zostały już przyjęte przez Zarząd Województwa Śląskiego Uchwałami nr 2123/69/VI/2019 i nr 2124/69/VI/2019 z dnia 18 września 2019 r. oraz uchwałą nr 2196/70/VI/2019 z dnia 25 września 2019 r. W załączniku III/2 do projektu aktualizacji przyjętego uchwałą nr 2124/69/VI/2019 z dnia 18.09.2019 r. wyznaczono miejsce spełniające warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów na terenie przy ul. Rozalki 1 w Piekarach Śląskich.

W odpowiedzi na ww. pismo w zakresie wyrażenia opinii, o której mowa w art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) tutejszy organ

OPINIJE NEGATYWNE

projekt aktualizacji „Planu gospodarki odpadami dla województwa śląskiego na lata 2016-2022” (zał. III/2) w zakresie wskazania miejsca spełniającego warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów, o którym mowa w art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, który stanowi załącznik do uchwały nr 2124/69/VI/2019 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 18.09.2019 r.

Negatywną opinię wobec planowanej lokalizacji uzasadnia się następująco:

1. Organ przygotowujący ww. dokumenty w żaden sposób nie wskazał rzeczywistych przesłanek, jakimi kierował się przy wyborze nieruchomości w Piekarach Śląskich. Można domniemywać, że jedynym uzasadnieniem jest stan własności ww. terenu. Autorzy tej lokalizacji zupełnie pominęli fakt, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego uchwałą nr XXXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 r. w Rozdziale 4. § 29 ust. 6 jednoznacznie zostało zapisane: *„W granicach obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów. Na terenach od 1-PU do 5-PU dopuszcza się wyłącznie lokalizację punktów zbierania następujących odpadów zbieranych selektywnie: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne, metale.”*
2. Ponadto, na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 z późn. zm.) Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła w dniu 26 września 2019 r. Uchwałę Nr XIII/157/19 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Dąbrówki w Piekarach Śląskich. Inwestycja mieszkaniowa określa następujący rodzaj inwestycji - zespół 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej. Granica terenu objętego inwestycją mieszkaniową obejmuje działki nr: 2433/263, 1897/262, 2436/261 zlokalizowane przy ul. Dąbrówki w jednostce osadniczej Dąbrówka Wielka, a zatem

są to tereny znajdujące się w bliskiej, niemal trzystumetrowej odległości od planowanej w opiniowanym projekcie lokalizacji miejsca spełniającego warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów.

3. Pominęto również fakt, że na zaplanowanym terenie pod miejsce spełniające warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów znajduje się ujęcie wód podziemnych, które w chwili obecnej ze względu na niską wydajność nie jest eksploatowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie uchwalonego uchwałą Rady Miasta nr XLVII/593/14 z dnia 25 września 2014 r. wskazuje się na utrzymanie zakazów związanych z gromadzeniem ścieków i składowaniem odpadów.
4. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary, historyczny zespół budynków kopalni galmanu „Rozalia” z XIX w.: nadszybia szybów, S1 i S2, szyb „Koller”, kuźnia, warsztaty ślusarskie, magazyn, został wymieniony imiennie i objęty ochroną konserwatorską na mocy planu. Zespół budynków kopalni galmanu „Rozalia” został ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Ww. obiekt wyszczególniony został w tabeli stanowiącej załącznik do Zarządzenia Nr ORo.0050.30.2016 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 20.01.2016 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr ORo.0050.451.2013 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie utworzenia gminnej ewidencji zabytków dla miasta Piekary Śląskie. Z uwagi na to, iż zespół ten stanowi obiekt techniki oraz na fakt wpisania go do Gminnej Ewidencji Zabytków, wymagane decyzje wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) wymagają uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach w trybie art. 39 ust. 3. Jednocześnie informujemy, że dla zespołu budynków kopalni galmanu „Rozalia” wykonane zostały karty ewidencyjne zabytków architektury i budownictwa tzw. białe karty oraz zabytek ten wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków, przez co obiekty te objęte są ochroną prawną. Zespół dawnej kopalni galmanu „Rozalia” posiada duże znaczenie jako zabytek górnictwa rudnego, jedyny zachowany na terenie województwa śląskiego, z modelowym zapleczem charakterystycznym dla ostatniej ćwierci XIX wieku, funkcjonujący po przeprowadzonych adaptacjach i rozbudowach od 1896 r., jako zakład produkcji wody. Zespół ten przewidziany jest do objęcia prawną ochroną konserwatorską z wpisem do rejestru zabytków województwa śląskiego.
5. Wskazać należy, że teren, na którym zaplanowane jest miejsce spełniające warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów nie stanowi zasobu gminy ani powiatu. Zgodnie z zapisem art. 24a ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, starosta w terminie 6 miesięcy od uchwalenia wojewódzkiego planu gospodarki odpadami utworzy miejsce spełniające warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów. W chwili obecnej brak jest rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczególnych wymagań dla magazynowania odpadów, co powoduje, że nie sposób oszacować kosztów utworzenia takiego miejsca. Jeżeli projekt rozporządzenia w zaproponowanym brzmieniu wejdzie w życie, to spowoduje, iż Gmina Piekary Śląskie w ramach możliwości budżetu miasta nie będzie w stanie zrealizować tego zadania. Ustawodawca w całości obowiązki dotyczące ustalania wysokości opłat za usunięcie, strzeżenie, przechowywanie pojazdu oraz ustalenie podmiotu odpowiedzialnego za zagospodarowanie tych odpadów przeniósł na starostę, w tym przypadku będzie to Prezydent Miasta Piekary Śląskie. W skrajnym przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska, starosta będzie zmuszony podjąć działania polegające na usunięciu i zagospodarowaniu odpadów. Podobnie jeżeli wobec posiadacza odpadów nie będzie można wszcząć postępowania egzekucyjnego lub egzekucja okazała się bezskuteczna, koszty poniesie miasto. Mogą to być koszty rzędu kilku milionów złotych.
6. W kwestii wyboru lokalizacji należy brać pod uwagę także stanowisko mieszkańców, które w tym przypadku jest jednoznacznie negatywne. Mieszkańcy Dąbrówki Wielkiej, spokojnej i zielonej dzielnicy Piekar Śląskich stanowczo sprzeciwiają się planom lokalizacji miejsca spełniającego warunki magazynowania odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie ich miejsca zamieszkania. Petycja w tej sprawie z podpisami mieszkańców zarówno Dąbrówki Wielkiej, jak

i sąsiadujących dzielnic Siemianowic Śląskich zostanie złożona niezależnie w ramach konsultacji społecznych.

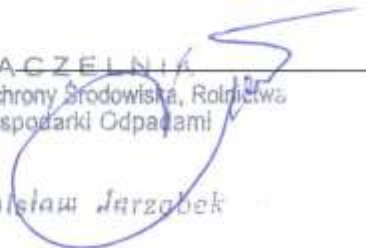
7. Rada Miasta Piekary Śląskie jednogłośnie przyjęła negatywne stanowisko w sprawie projektu aktualizacji „Planu gospodarki odpadami dla województwa śląskiego na lata 2016-2022”.
8. Ostatecznym argumentem jest możliwość wyboru miejsca nie budzącego kontrowersji i zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania. Do Urzędu Wojewódzkiego wpłynęło pismo oferujące na ten cel grunty graniczące z wysypiskiem administrowanym przez "Alba" SA w Chorzowie - istnieje więc realna i nie budząca oporu społecznej alternatywa.


Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Tarzański

Otrzymuje:

1. Adresat
2. OSŚ – a/a

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa
i Gospodarki Odpadami


Stanisław Jarzabek

PIEKARY ŚLĄSKIE