

Zarządzenie Nr ORo.0050.742.2019
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 29.11.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego na oddanie
w najem lokalu mieszkalnego położonego w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 72/II/10
oraz w sprawie powołania Komisji Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi**

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 38, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 9 ust. 2 uchwały nr XII/145/19 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29.08.2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piekary Śląskie (t.j.: Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 r. poz. 6084), zarządzenia nr ORo.0050.701.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie zasad organizowania pisemnego przetargu ofertowego na najem lokali mieszkalnych w zasobach Gminy Piekary Śląskie za opłatą czynszu wolnego, zarządzenie nr ORo.0050.595.2019 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 19 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny znajdujący się w zasobach Gminy Piekary Śląskie przeznaczony do oddania w najem w drodze pisemnego przetargu ofertowego,

zarządzam:

§ 1

Ogłosić pierwszy, pisemny, nieograniczony przetarg ofertowy na oddanie w najem lokalu mieszkalnego położonego w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 72/II/10.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 84 i 92. Ogłoszenie o przetargu podlega również publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3

Powołać Komisję Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi celem przeprowadzenia przetargu, w składzie:

- 1) Piotr Żurek – Przewodniczący Komisji,
- 2) Martyna Kapkowska – Zastępca przewodniczącego Komisji,
- 3) Sara Pająk – Członek Komisji,
- 4) Henryk Wildner – Członek Komisji,
- 5) Piotr Kałdonek – Członek Komisji.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr ORo.0050.726.2017 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 6 października 2017 r.

§ 5

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 7

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piekary Śląskie
Stow. J. Mińska-Durnaj

Rozdzielnik:

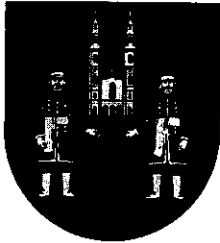
- Biuro Gospodarki Mieszkaniowej,
- Wydział Organizacyjny,
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.

Opracowała: S. Pejąk
Sprawdził: P. Żurek

**OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM**

RADCA PRAWNY

dr Artur Buchenfeld
KT 2145



PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
ogłasza pierwszy pisemny nieograniczony przetarg ofertowy
na oddanie w najem lokalu mieszkalnego położonego
przy ul. Bytomskiej 72/II/10 w Piekarach Śląskich

Położenie lokalu	Powierzchnia	Nr działki i księgi wieczystej	Rodzaj opłat i zasady aktualizacji	Opis lokalu	wywoławcza stawka czynszu najmu	a/ data i miejsce przeprowadzenia części jawnej przetargu w obecności oferentów b/ godzina przetargu c/ wysokość wadium i sposób wpłaty d/ miejsce, termin wpłaty wadium, e/ termin złożenia ofert
ul. Bytomska 72/II/10	101,10 m ²	Nr 171/2 KW 22857 obręb Piekary Wielkie	- Czynsz najmu wg stawki ustalonej w przetargu za 1m ² - uzyskana w wyniku przetargu stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego może być zmieniana po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie mniej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. - opłaty za media, - czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca	Lokal usytuowany na III piętrze budynku. Instalacje : - elektryczna, - wod.-kan, - ogrzewanie CO węglowe.	5,21 zł/m ²	a/ 05 stycznia 2020 r. Biuro Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie ul. Bytomska 92, pokój nr 107 (I piętro) b/ godz. 10 ⁰⁰ c/ 526,74 zł, d/ płatne: - gotówką w kasie Urzędu Miasta Piekary Śląskie ul. Bytomska 84, pok. nr 1 /parter/ lub - przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 Tytuł przelewu: Pierwszy przetarg pisemny – ul. Bytomska 72/II/10 WPŁATA DO DNIA 07 stycznia 2020 r. e/ oferty należy złożyć w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg pisemny – ul. Bytomska 72/II/10” w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich w pokoju nr 109 przy ul. Bytomskiej 92 I piętro w godzinach pracy Urzędu Miasta, najpóźniej do dnia 08 stycznia 2020 r.

Regulamin przetargu znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta przy ul. Bytomskiej 84 /parter/ i ul. Bytomskiej 92 /I piętro/.

1. Pisemną ofertę mogą złożyć tylko osoby fizyczne zwane dalej również oferentami, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, uzyskujące dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę ogłoszenia przetargu nie mniejszy niż 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (1.650,00 zł) i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (1.100,00 zł), potwierdzony stosownymi dokumentami.
2. Oferenci uczestniczący w przetargu posiadający tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego na terenie

Handwritten signature

Gminy Piekary Śląskie lub w miejscowości pobliskiej, w przypadku gdy wygrają przetarg, zobowiązane są do rozwiązania stosunku prawnego będącego źródłem tytułu do innego lokalu za porozumieniem stron lub za co najwyżej trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, składając Komisji Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi w momencie zakończenia postępowania przetargowego odpowiednie pisemne oświadczenie.

3. Osoby wygrywające przetarg, będące właścicielami lokali mieszkalnych na terenie Gminy Piekary Śląskie lub w miejscowości pobliskiej winne są je zbyć w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia postępowania przetargowego przedstawiając Komisji Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi do wglądu akt notarialny potwierdzający zbycie lokalu.

4. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 Komisja Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi stwierdza wygaśnięcie umowy najmu lokalu będącego przedmiotem przetargu po upływie pełnych trzech miesięcy od jej podpisania, a najemca zobowiązany jest do niezwłocznego opuszczenia lokalu i traci uprawnienia do wpłaconego wadium oraz do żądania zwrotu wartości dotychczas poniesionych nakładów.

5. Oferta i wszystkie oświadczenia winny być podpisane przez oferenta.

6. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu.

7. Ogłaszający przetarg ma prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert. Przetarg może być odwołany lub unieważniony w części lub w całości, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

8. Komisja przetargowa rozpatruje złożone oferty w dwóch etapach:

1/ w pierwszej - części jawnej:

a/ stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,

b/ ustala i podaje liczbę otrzymanych ofert,

c/ otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,

d/ przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów. Możliwe w szczególności jest uzupełnienie oferty o oświadczenia, o zgodności kopii dokumentów z oryginałem,

e/ weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

f/ zawiadamia oferentów o terminie i miejscu przeprowadzenia części niejawnej przetargu,

g/ zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu;

2/ w drugiej - części niejawnej:

a/ dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

9. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu, jeżeli:

1/ oferta nie odpowiada warunkom przetargu,

2/ została złożona po wyznaczonym terminie,

3/ jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści (z przeróbkami lub skreśleniami).

10. W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć tylko oferenci, którzy złożą pisemną ofertę w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu oraz wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości i przedłożą Komisji Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia dowód osobisty lub paszport. W przypadku reprezentowania uczestnika przetargu w części jawnej przez pełnomocnika należy przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania w trakcie tej części postępowania przetargowego.

11. Pisemna oferta powinna zawierać:

1/ imię, nazwisko, dokładny adres oferenta,

2/ datę sporządzenia oferty,

3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4/ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, niewnoszeniem do niego żadnych uwag i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

5/ oświadczenie o zobowiązaniu do dokonania we własnym zakresie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień,

6/ oświadczenie o braku zaległości finansowych – w tym o charakterze cywilnoprawnym lub podatkowym - wobec Gminy Piekary Śląskie lub jej jednostek organizacyjnych,

7/ zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami czynszowymi wystawione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich (ważne 1 miesiąc przed dniem przeprowadzenia przetargu).

8/ oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia we własnym zakresie ewentualnych kosztów remontu lokalu,

9/ oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych,

- 10/ oferowaną stawkę czynszu miesięcznego za 1 m², nie niższą niż 5,21 zł/m²
- 11/ dowód wpłaty wadium (kopia),
- 12/ wypełniony wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego,
- 13/ zaświadczenia z zakładów pracy o wysokości uzyskiwanych przychodów pomniejszonych o koszty uzyskania przychodu i składki emerytalne, rentowe i chorobowe członków gospodarstwa domowego składającego ofertę lub kserokopie decyzji emerytalnych, rentowych ZUS (oryginały do wglądu w dniu przeprowadzania części jawnej przetargu); w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą zaświadczenie o wysokości uzyskiwanych przychodów pomniejszonych o koszty uzyskania przychodu i składki emerytalne, rentowe i chorobowe wystawiane przez biuro rachunkowe lub oświadczenie o wysokości uzyskiwanych przychodów pomniejszone o koszty uzyskania przychodu i składki emerytalne, rentowe i chorobowe; inne dokumenty potwierdzające osiągnięte przychody w okresie trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę przeprowadzenia przetargu, tj. w październiku, listopadzie i grudniu 2019 r.

W przypadku, gdy złożona oferta zawiera braki w dokumentacji Komisja Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi nie dopuszcza oferenta do części niejawnej przetargu. W sytuacji przedstawiania kopii zaświadczeń lub kopii innych dokumentów wymienionych powyżej wymagane jest oświadczenie przez oferenta o zgodności kopii z oryginałem tych dokumentów.

12. Oświadczenia, o których mowa powyżej oraz wzór zaświadczenia o dochodach członków gospodarstwa domowego składającego ofertę, a także wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego dostępne są w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich w pokoju nr 109 przy ul. Bytomskiej 92 (I piętro) w godzinach pracy Urzędu Miasta: poniedziałek 7³⁰-17⁰⁰, wtorek-czwartek 7³⁰-15³⁰, piątek 7³⁰-14⁰⁰.

13. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, zostanie przekazane na rachunek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich i zaliczone na poczet czynszu. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu bez odsetek i oprocentowania.

Niepodpisanie umowy przez oferenta, którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą w terminie do 10 dni od zakończenia postępowania przetargowego powoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz organizatora przetargu.

14. Oferent, którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą przed zawarciem umowy najmu ma obowiązek wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej jednokrotność miesięcznego czynszu najmu /brutto/ za dany lokal obliczonego według stawki ustalonej w trakcie przetargu ofertowego. W przypadku uchylania się przez oferenta od wpłacenia kaucji, umowa nie zostanie zawarta, a tym samym wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

15. Protokół o wyborze oferenta zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Niezatwierdzenie protokołu przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie jest równoznaczne w skutkach z zamknięciem przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

16. Umowa najmu nie będzie zawarta, a wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w przypadku stwierdzenia, że złożone przez uczestnika przetargu dokumenty, oświadczenia lub informacje są nieprawdziwe lub zostały podrobione lub przerobione.

17. Najemca wyłoniony w wyniku niniejszej procedury przetargowej nie może dokonać zamiany tego lokalu na inny.

18. W terminie do 3 dni od dnia zatwierdzenia wyników przetargu Komisja podaje wyniki przetargu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 84 i 92 na okres 14 dni.

Treść ogłoszenia dostępna jest :

- na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.piekary.pl – Urząd Miasta – Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości,
- na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 84 i 92,
- w prasie lokalnej.

Bliższych informacji udziela Biuro Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 92, I piętro, pokój nr 109, tel. (032) 39 39 398 lub (032) 39 39 339.

Oględzin lokalu w celu zapoznania się ze stanem technicznym dokonuje się po otrzymaniu pisemnego skierowania w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich w pokoju nr 109 przy ul. Bytomskiej 92 I piętro w godzinach pracy Urzędu Miasta: poniedziałek 7³⁰-17⁰⁰, wtorek-czwartek 7³⁰-15³⁰, piątek 7³⁰-14⁰⁰.

KIEROWNIK
Biura Gospodarki Mieszkaniowej


Piotr Zyrek