

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Piekary Śląskie – na prawach powiatu prawa własności nieruchomości, w drodze darowizny na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pn.: Górnośląskie Centrum Medyczne im. prof. Leszka Gieca Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach

Na podstawie art. 12 pkt 11 w zw. z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zmian.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Piekary Śląskie – na prawach powiatu, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Józefa Janty i Szpitalnej 11, stanowiącej własność Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00041100/9, obejmującej zabudowane działki gruntu nr 338/193, nr 339/193, nr 340/193, nr 341/193 i nr 592/193, o łącznej powierzchni 0,7995 ha na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pn.: Górnośląskie Centrum Medyczne im. prof. Leszka Gieca Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.

§ 2. 1. Zbycie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, będzie miało charakter nieodpłatny i nastąpi w drodze darowizny.

2. Darowizna zostanie dokonana na cel publiczny określony w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. na prowadzenie na terenie nieruchomości obiektu ochrony zdrowia – szpitala publicznego, obejmującego co najmniej oddziały: ginekologiczno-położniczy, noworodkowy, endokrynologiczny, wewnętrzny, chirurgii ogólnej i endokrynologicznej oraz poradnie specjalistyczne: endokrynologiczną, onkologiczną, patologii noworodka, ginekologiczno-położniczą.

3. Umowa darowizny, o której mowa w ust. 1 może zostać zawarta nie wcześniej niż po dniu 31 grudnia 2035 r., pod następującymi warunkami:

1) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej pn.: Górnośląskie Centrum Medyczne im. prof. Leszka Gieca Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach do dnia 31 grudnia 2035r. prowadzić będzie na nieruchomości opisanej w § 1, obiekt ochrony zdrowia – szpital publiczny, zapewniający udzielanie świadczeń zdrowotnych publicznej ochrony zdrowia co najmniej w zakresie, o którym mowa w ust. 2,

2) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej pn.: Górnośląskie Centrum Medyczne im. prof. Leszka Gieca Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach do dnia zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny będzie korzystał z nieruchomości, o której mowa w § 1 na zasadzie umowy dzierżawy zawartej z Miastem Piekary Śląskie na prawach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Piekarskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Piekarach Śląskich, podobnie jak inne szpitale powiatowe w całej Polsce stale i nadal boryka się z problemami finansowymi. Ratującym sytuację od lat jest miasto Piekary Śląskie, które dopłaca z budżetu miasta rocznie kilkanaście milionów złotych aby placówka mogła zapewnić mieszkańcom dostęp do usług medycznych.

Podjęte działania mające na celu oddłużenie szpitala i przejęcia placówki przez Marszałka Województwa Śląskiego niestety zakończyły się fiaskiem. Prezydent Miasta Piekary Śląskie nie zaprzestała jednak poszukiwania nowych rozwiązań, które przyczynią się do polepszenia sytuacji finansowej szpitala, a co za tym idzie zapewnią stałą obsługę w podstawowe świadczenia medyczne naszym mieszkańcom w długim okresie czasu.

Propozycję podjęcia działań w sprawie „przejęcia” w całości podmiotu leczniczego prowadzonego obecnie w formie spółki pn.: Piekarskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Piekarach Śląskich złożyło Górnośląskie Centrum Medyczne im. prof. Leszka Gieca Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach. Przedstawiona propozycja ma charakter przygotowawczy i zawiera wstępną propozycję sposobu optymalizacji działalności leczniczej w zakresie lecznictwa szpitalnego.

Górnośląskie Centrum Medyczne im. prof. Leszka Gieca Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach jest podmiotem leczniczym niebędącym przedsiębiorcą. Prowadzi działalność w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej na podstawie zarządzenia nr 378/98 Wojewody Katowickiego z dnia 08 października 1998r., wpisu do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego pod numerem 000000018654 oraz do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 0000064696.

Obecnie spółka Piekarskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. korzysta z obiektu należącego do Miasta Piekary Śląskie na prawach powiatu na warunkach umowy dzierżawy. W chwili „przejęcia” przez Górnośląskie Centrum Medyczne im. prof. Leszka Gieca Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach zadań podmiotu leczniczego realizowanych dotychczas przez spółkę Piekarskie Centrum Medyczne Sp. z o.o., umowa dzierżawy zostanie podpisana z tymże podmiotem.

Podjęcie przez Radę Miasta uchwały w brzmieniu zaproponowanym jest gwarancją tego, że po upływie okresu na jaki zostanie zawarta umowa dzierżawy oraz po spełnieniu warunku, jakim jest prowadzenie świadczeń zdrowotnych w minimalnym zakresie opisanym w uchwale przez Górnośląskie Centrum Medyczne im. prof. Leszka Gieca Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, Prezydent Miasta Piekary Śląskie będzie posiadał prawo przeniesienia prawa własności do nieruchomości na rzecz Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach w drodze umowy darowizny.